

«Dä Neuhof – euises Dihei!»



Bis 2025 erhält das Quartier Neu Hof in Pfäffikon ZH – der «Perle am Pfäffikersee» – ein neues Gesicht. Im östlichen Teil des Geländes der Kirche Neu Hof nimmt in der ersten Bauetappe ein Mehrgenerationenhaus mit 15 Wohnungen Gestalt an (gelber Rahmen). Direkt angrenzend ans Gelände der Primarschule entstehen sechs grosszügigen 4.5-Zimmer-Familienwohnungen, sieben 3.5-Zimmer- und zwei 2.5-Zimmerwohnungen. Nach Fertigstellung des Mehrgenerationenhaus folgt in einer zweiten Bauetappe ein Haus mit 22 Pflegeplätzen, 8 Alterswohnungen sowie Anbauten an das bestehende Alters- und Pflegeheim. Der Eingangsbereich der Kirche wird zu einem Begegnungsbereich mit Café umgestaltet und mit einer grossen Terrasse mit Pergolen ergänzt (oranger Rahmen). Im westlichen Teil des Geländes werden Kindern attraktive Spielgelegenheiten zur Verfügung stehen. Menschen aller Altersgruppen werden Gelegenheit haben, sich zu begegnen und zu verweilen.

«Dä Neuhoof – euis Dihei!» - Erstvermietung Familienwohnungen

Bauherrin des Mehrgenerationenhauses ist die Kirche Neuhoof (www.kirche-neuhof.ch) – eine Mehrgenerationenkirche mit vielen jungen Familien, die ein Wohn- und Alterszentrum führt. Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Kindergarten und der Primarschule Mettlen entfernt, verfügt über einen guten Ausbaustandard und erfüllt energetisch den Standard Minergie P. In sechs attraktiven 4.5-Zimmerwohnungen sollen Familien ein Zuhause finden. Die weiteren neun 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen stehen Einzelpersonen und Ehepaaren zur Verfügung. Das Umgelände, der interne Mehrzweckraum dieses Hauses sowie die Räume der Kirche Neuhoof bieten Gelegenheit, auf vielseitige Art Gemeinschaft zu pflegen. Das Leitungsteam der Kirche Neuhoof hat für dieses Haus folgende Vision formuliert:

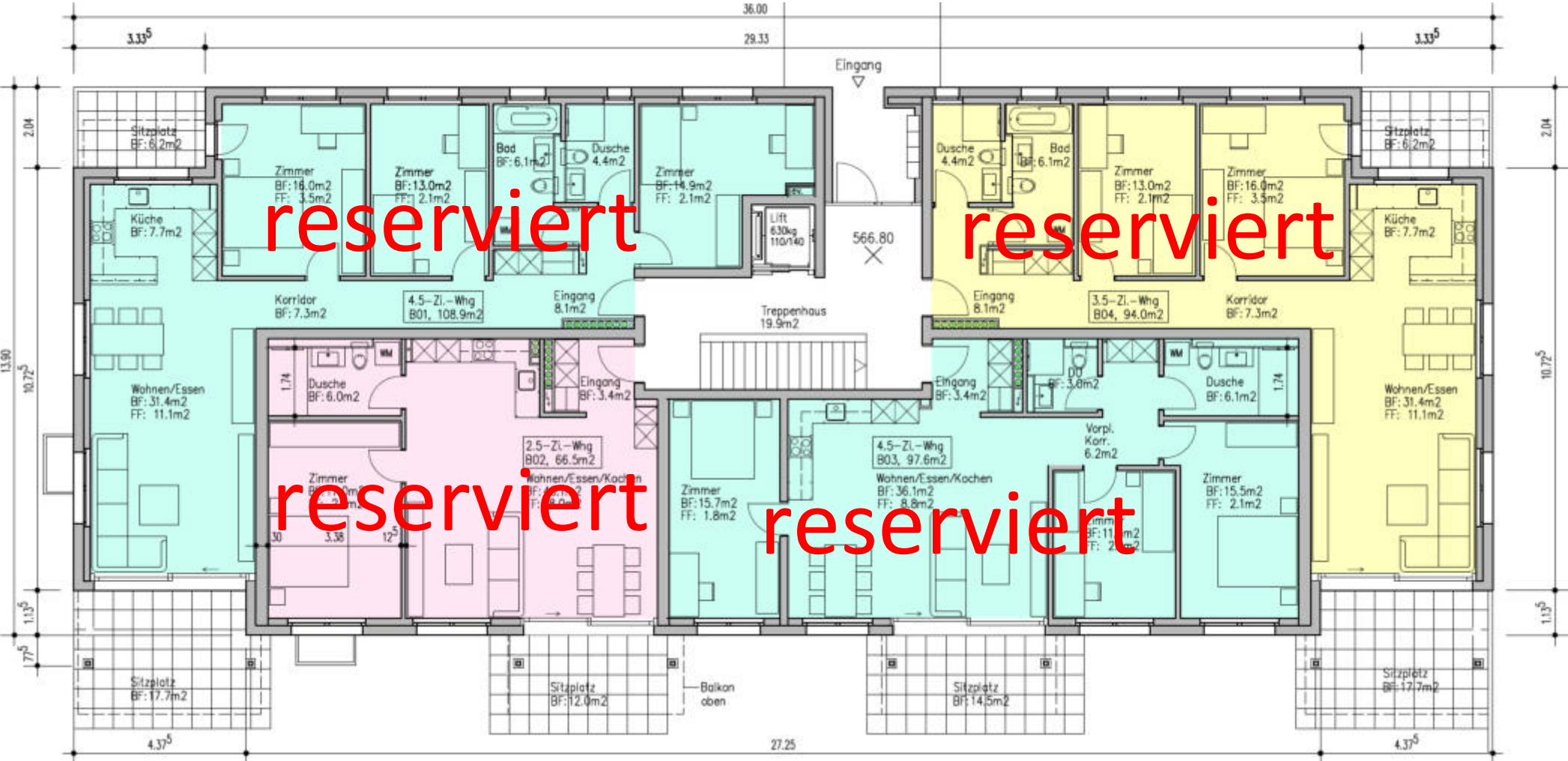
«Ein Haus der Freundschaft, wo Christen gemeinsam glauben, leben und wirken – davon träumen wir als Leitungsteam der Kirche Neuhoof für das Mehrgenerationenhaus Neuhoofstrasse 12, welches aktuell im «Zentrum Neuhoof» entsteht. Menschen aller Generationen, speziell aber auch Familien mit Kindern, finden in 15 unterschiedlich grossen Wohnungen ein attraktives Zuhause: an toller Lage, mit gemeinschaftlichen Räumen und dem ganzen Gelände des Zentrums Neuhoof vor der Haustür. Sie folgen ihrer Berufung als Nachfolger für Gott, füreinander, in der Kirche Neuhoof und für das Quartier. Da werden Lebensfreude und Hoffnung sichtbar, finden Menschen offene Türen können Ideen umsetzen. Hier erobern Kids das Gelände, hängen Teens und Jugendliche gemeinsam ab und verweilen Erwachsene gemeinsam am Abend zusammen im Garten. Ein Ort, an dem durchaus auch Gefühle wie in den Ferien aufkommen dürfen, belebt von Menschen unterwegs mit Gott!»

Die Familienwohnungen finden sich im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss. Die Wohnungsgrundrisse im ersten und zweiten Obergeschoss sind gleich. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Sitzplatz oder Balkon sowie einen Kellerraum. In der Unterniveaugarage können Einstellplätze gemietet werden und für Velos steht ein grosszügiger Velorraum zur Verfügung. Die Familienwohnungen sind in den Plänen grün eingefärbt.

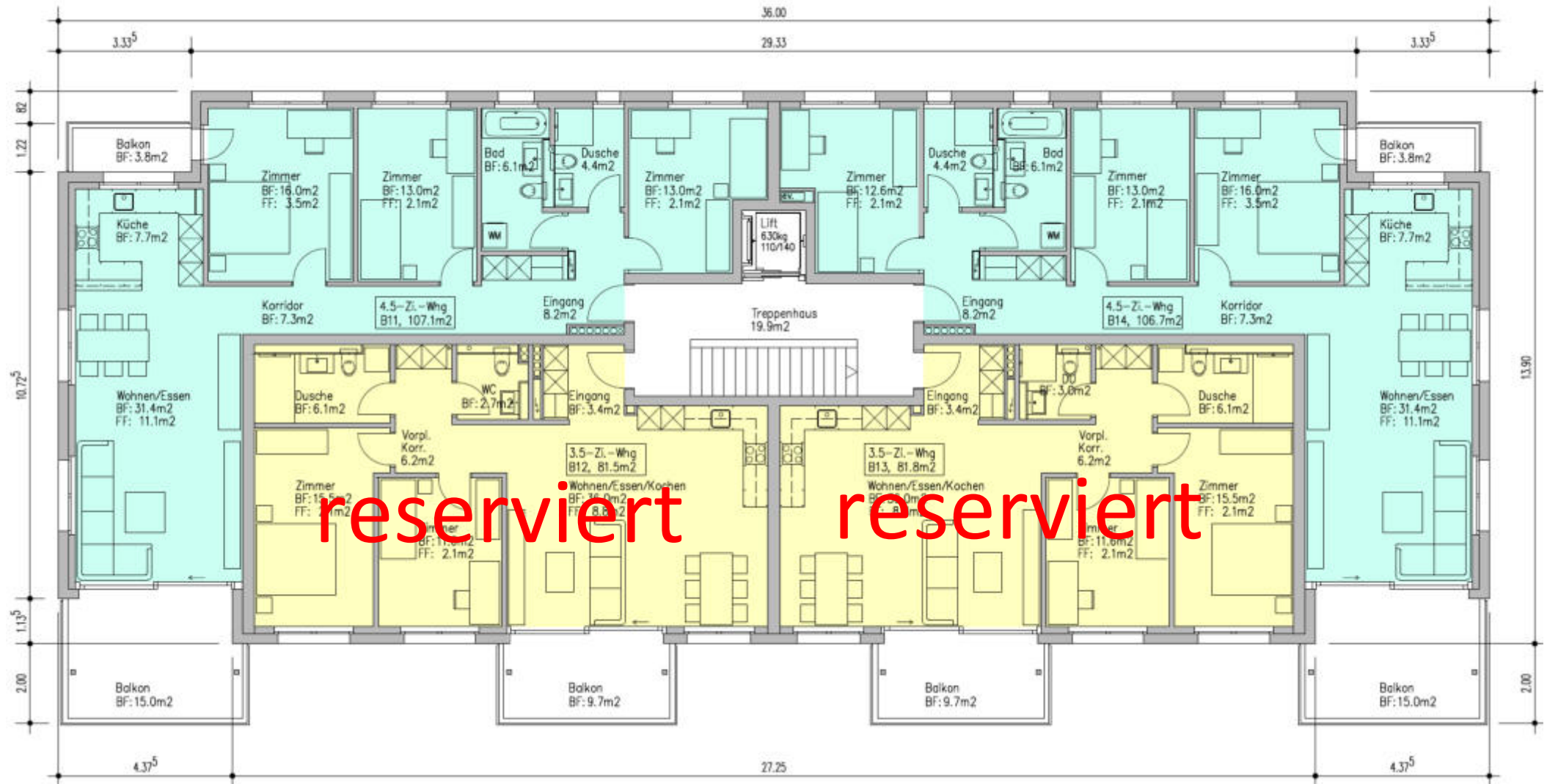
Interessiert?

Gerne führt Markus Hunziker (heimleitung@ah-pf.ch) durch den Bau und freut sich auf die Kontaktnahme per Mail. Er verfügt auch über eine Übersicht der Mietzinse.

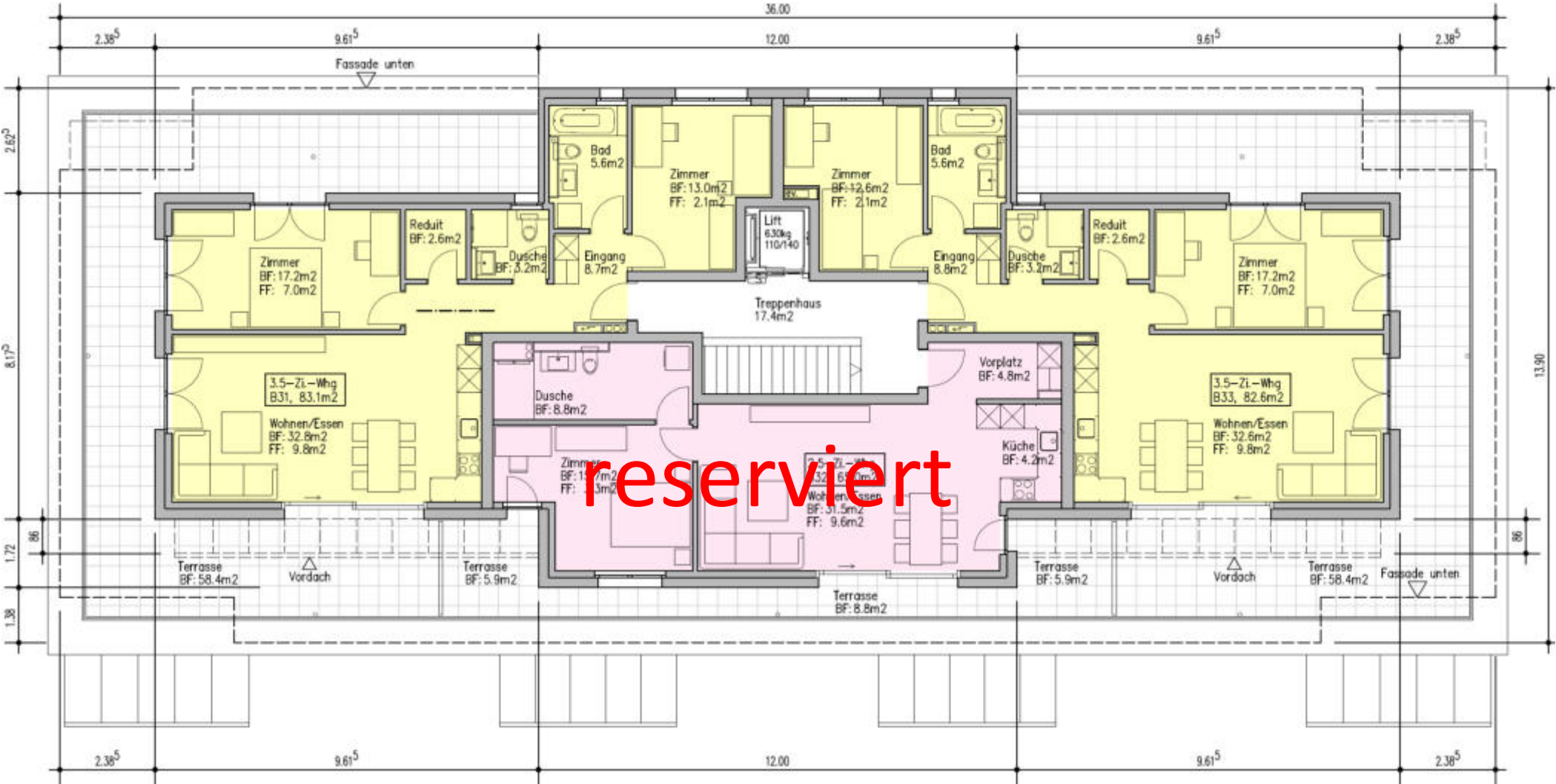
Parterre



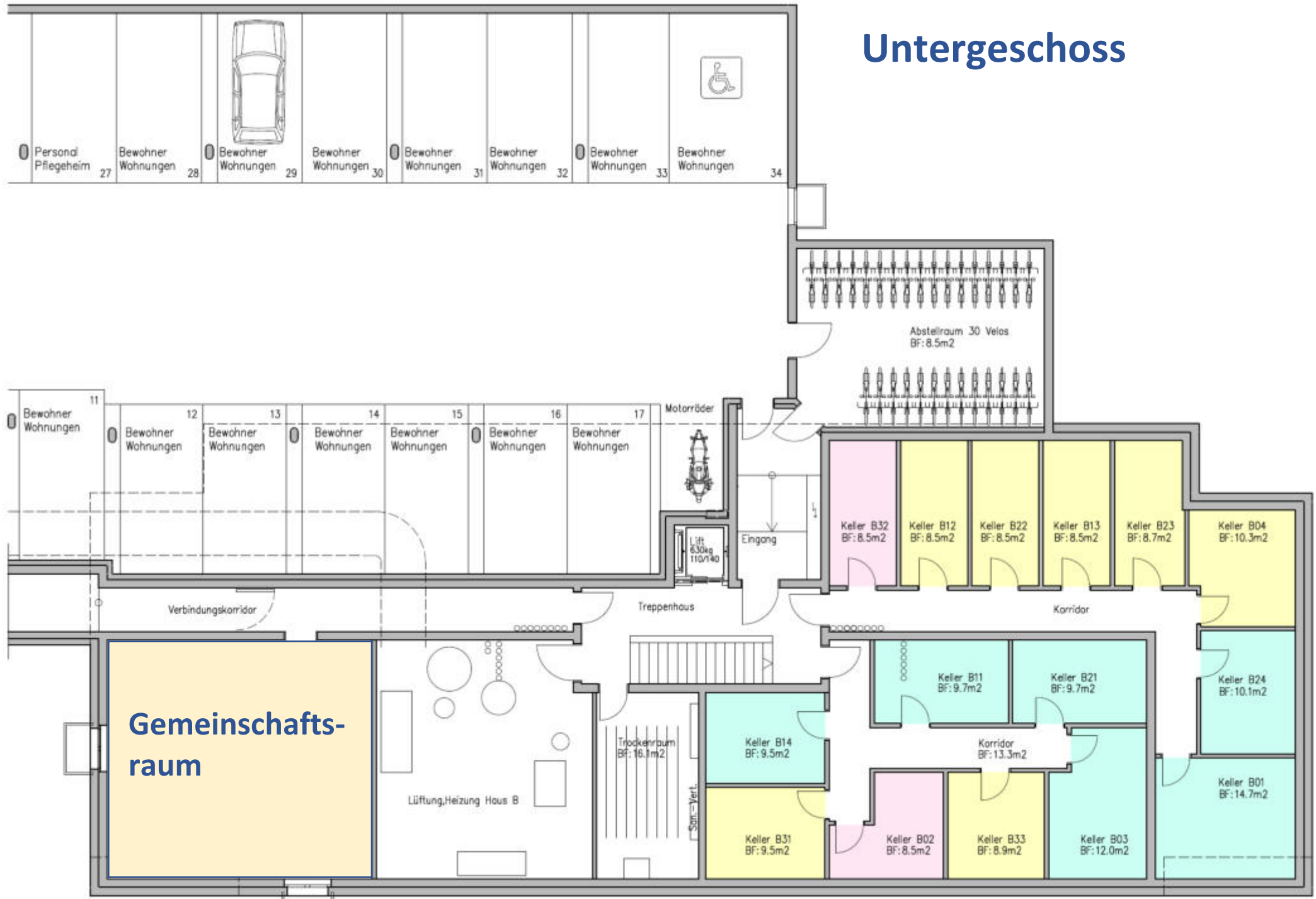
1./2. Obergeschoss



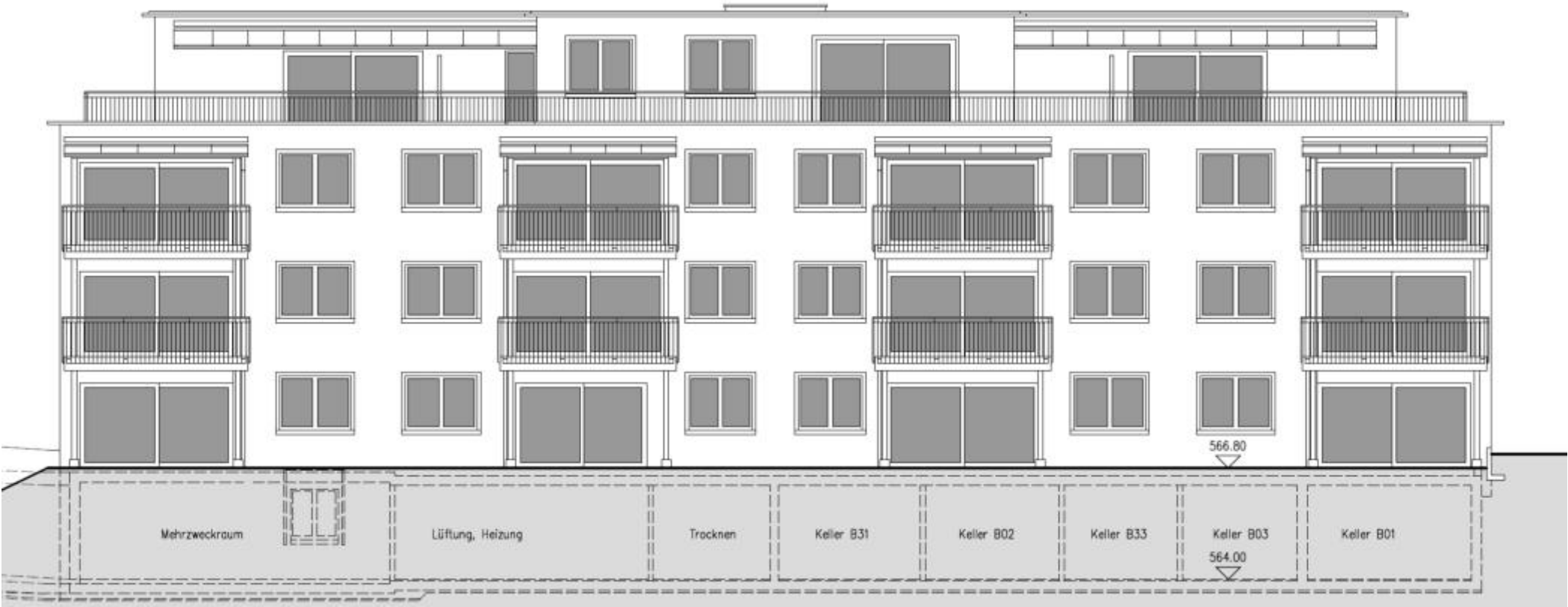
Attikageschoss



Untergeschoss



Ansicht Süd



Wohnungsübersicht (Ansicht Süd)

Attika		B31, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 83.1m2		B32, 2.5-Zi-Whg Nettofläche 65.0m2 (reserviert)		B33, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 82.6m2		
2. Obergeschoss	B21, 4.5-Zi-Whg Nettofläche 107.1m2		B22, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 81.5m2 (reserviert)		B23, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 81.8m2 (reserviert)		B24, 4.5-Zi-Whg Nettofläche 106.7m2	
1. Obergeschoss	B11, 4.5-Zi-Whg Nettofläche 107.1m2		B12, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 81.5m2 (reserviert)		B13, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 81.8m2 (reserviert)		B14, 4.5-Zi-Whg Nettofläche 106.7m2	
Parterre	B01, 4.5-Zi-Whg Nettofläche 108.9m2 (reserviert)		B02, 2.5-Zi-Wgh Nettofläche 66.5m2 (reserviert)		B03, 4.5-Zi-Wgh Nettofläche 97.6m2 (reserviert)		B04, 3.5-Zi-Whg Nettofläche 94.0 m2 (reserviert)	
Untergeschoss	1 Kellerraum pro Wohnung im Mietzins inbegriffen Tiefgaragenplätze Fr. 135.-/Mt.							

Aussicht vom Balkon West 2. Obergeschoss – auch bei schlechtem Wetter gut ☺ !



Willkommen in Pfäffikon ZH

Der Bezirkshauptort hat sich in den letzten Jahren zu einem dynamischen Lebensraum entwickelt. Pfäffikon ist attraktiv zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen und hat vorzügliche ÖV-Verbindungen nach Zürich, Winterthur und zum Flughafen Kloten. Einmalig ist die Lage am See, abwechslungsreich die Wald- und Wiesenlandschaft rund um das Dorf. Zahlreiche Vereine und Organisationen sorgen dafür, dass in

Pfäffikon ein reges kulturelles, gesellschaftliches und sportliches Leben pulsiert.

Quelle: www.pfaeffikon.ch



Lage Neuhoferstrasse 12, 8330 Pfäffikon: ruhig und doch zentral

